ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 593 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-SNNMT ngày 04/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương (Địa chỉ tại: tầng 1, nhà N6B khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) tại Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn để quản lý, sử dụng theo quy hoạch, như sau:

1. Tổng diện tích đất giao: 3.241,5m^2 (gồm 32 ô đất), trong đó

a) Khu 1: 26 ô đất, bao gồm từ ô số 16 đến ô số 41 Lô NLK 19B;

b) Khu 2: 06 ô đất, bao gồm từ ô 22 đến ô số 27 Lô NLK 19A.1.

2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày có quyết định giao đất (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171, điểm c khoản 1 Điều 172 và khoản 2 Điều 174 Luật Đất đai).

4. Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất giao được xác định theo các mảnh Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 số 31/TLBĐ, số 32/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 05/3/2024.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất[1].

6. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương nộp nghĩa vụ tài chính (phí, lệ phí) theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới các thửa đất được giao và thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực VI; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn; Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng: TH, NC, KGVX, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh

[1] Giao đất thực hiện dự án thu 12% quỹ đất ở sau khi thực hiện xong dự án theo các Quyết định: số 570/QĐ-UB-XD ngày 07/4/2004; số 617/QĐ-UB-XD ngày 15/4/2004; số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016; số 2251/QĐ-UBND ngày 17/11/2021; số 1439/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh